

title house

豊中市豊南町南2丁目

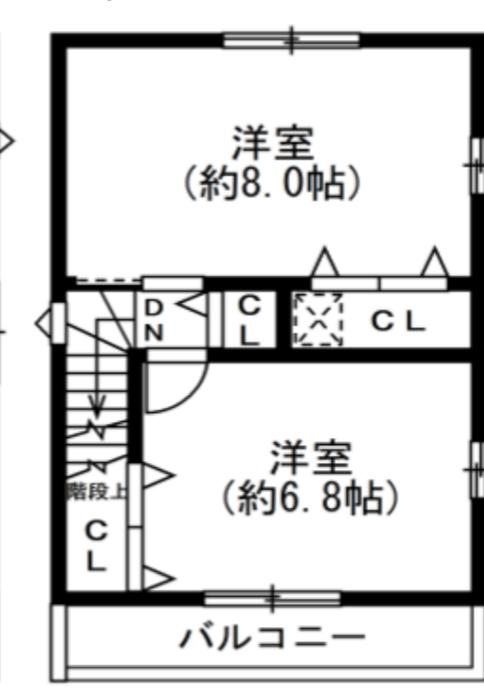
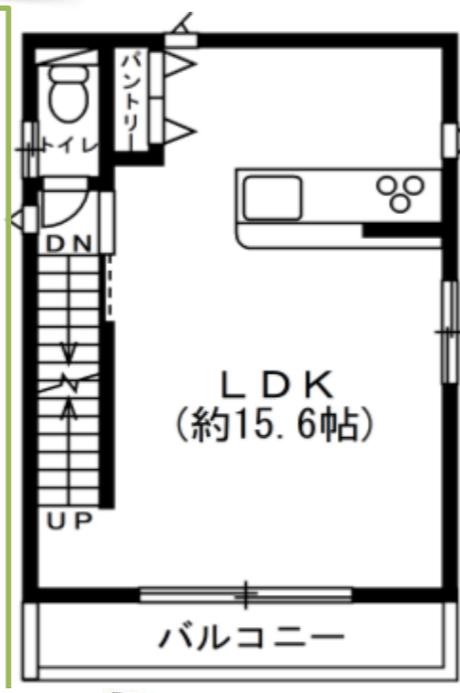
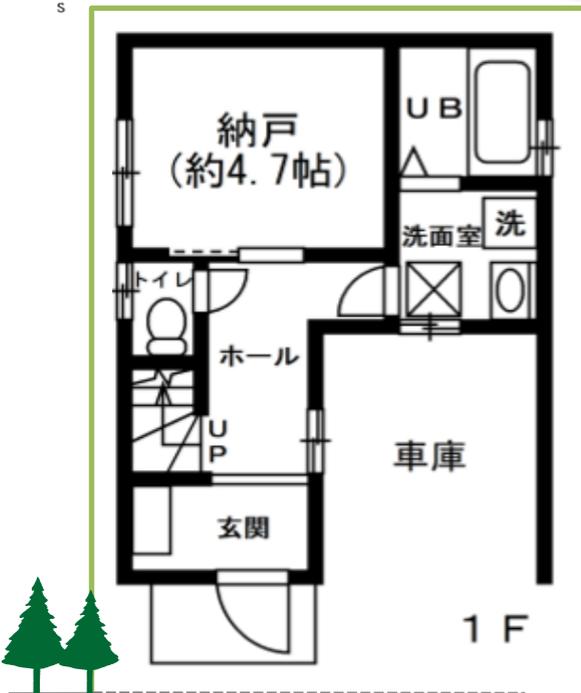
新築一戸建

登録番号

2SLDK + ガレージ付き

駐車スペース有 南向き 日当たり良好!

種別	新築一戸建		
価格	2,680 万円 (税込)		
所在地	豊中市豊南町南2丁目4-10		
交通	阪急宝塚本線『三国』駅 徒歩12分		
	阪急宝塚本線『庄内』駅 徒歩13分		
土地	面積	公簿67.76㎡	
	私道負担	約17.89㎡有 (セトバック部分含む)	地目 宅地
	権利	所有権	地勢 平坦
	道路	南側 私道 約3.5m	
	建ぺい率	60 %	都市計画 市街化区域
	容積率	200 %	用途地域 準工業地域
その他規制	法22条指定区域 / 庄内・豊南町地区防災街区整備地区計画		
建物	構造	木造カラーベストコロニアル葺3階建	
	延床面積	95.67㎡ (1F 33.75㎡ 2F 30.96㎡ 3F 30.96㎡)	
	間取り	2SLDK + 車庫	
	建築	令和5年1月末 完成予定	
その他	設備	電気 上水道 下水道 都市ガス	
	現況	建築中	駐車場 有
備考	引渡	相談	
	確認済番号	第技建認2022-00565号	
	上記建物記載内容は建築確認済証の内容によります。		



- POINT**
- 準耐火構造 ● 電気自動車用コンセント有
 - Low-E 複層ガラス採用
 - キッチン：LIXIL 人造大理石トップ
3口ガスコンロ食洗器
 - システムバス 1616
(換気乾燥暖房機付き)

- 周辺環境**
- ・イオンタウン豊中庄内 550 m
 - ・エディオン 450m m
 - ・かっぱ寿司 500m
 - ・ニトリ 700m
 - ・神州温泉あるごの湯 900m
- 近くにお店が沢山で便利!

- school**
- ・豊南小学校 600 m
 - ・第十二中学校 2 km

徒歩圏内に公園が多数あります



※間取図・方位は概略です。現地案内の際に、お確かめください。



兵庫県知事(5)第10777号

いもと不動産株式会社

〒658-0072 神戸市東灘区岡本3丁目2番25号

TEL : 078-412-1131 FAX:078-435-1322

http://www.imoto-ea.jp 定休日:毎週水曜日

仲介